

Guide de services

Déménagement et entreposage

**NOTE 1: Les informations comprises dans ce guide proviennent de sources crédibles. Utilisez-les comme aide-mémoire. Toute information prise dans ce guide devra être contextualisée (pas de copier-coller). N'oubliez pas d'intégrer les techniques de référencement (SEO) et les détails de l'entreprise à votre document de rédaction.*

**NOTE 2: Pour les sites Web MCP, limitez-vous aux informations générales et évitez d'entrer dans les détails.*

Table des matières

Contenu

1. sommaire : déménagement et entreposage.....	1
1.1 Information Générale	1
1.2 SEO	1
2. Déménagement.....	1
2.1 Services et produits	1
2.2 Aide-mémoire pour les dernières vérifications à faire avant de déménager.....	3
2.3 Trucs et astuces pour la préparation au déménagement et pour l'emballage.....	4
2.4 Assemblage/désassemblage.....	4
2.5 Aménagement intérieur (<i>home staging</i>).....	4
2.6 équipement	5
3. Entreposage.....	6
3.1 Trucs et astuces pour l'entreposage	8

1. SOMMAIRE : DÉMÉNAGEMENT ET ENTREPOSAGE

1.1 INFORMATION GÉNÉRALE

- Les entreprises de déménagement offrent plusieurs niveaux de service, du petit déménagement requérant deux déménageurs et un camion aux gros déménagements incluant l'emballage, le transport et le déballage.
- Certains entrepôts sont uniquement accessibles aux clients qui déménagent. D'autres sont ouverts au public.

1.2 SEO

Mots-clés (première rangée – PLUS COMMUNS, dernière rangée – MOINS COMMUNS)

○ entreposage	○ entrepôt	○ déménagement international	○ location entrepôt
○ déménagement	○ déménageur	○ mini entrepôt	○ stockage
○ service de déménagement	○ changement d'adresse	○ déménageur pas cher	○ emballage
○ compagnie de déménagement	○ déménagement longue distance	○ entreposage libre-service	○ déménagement local

2. DÉMÉNAGEMENT

2.1 SERVICES ET PRODUITS

Information tirée du site [Les déménagements et entreposage Astral](#).

Service ou produit	Description
Emballage	<ul style="list-style-type: none">○ Les services d'emballage professionnels incluent les matériaux d'emballage comme les boîtes en carton renforcé et le papier journal non imprimé (pour éviter de tacher les biens emballés).○ Les professionnels de l'emballage utilisent parfois des techniques spéciales pour l'emballage d'articles fragiles comme les horloges grand-père et les pianos.○ Enfin, les services d'emballage professionnels incluent parfois l'inventaire des biens emballés pour plus d'efficacité.

Guide de services: déménagement et entreposage

	<ul style="list-style-type: none">○ Certains articles ne peuvent pas être emballés. Parmi ceux-ci, il y a les produits inflammables ou dangereux (bonbonnes de propane, essence à briquet, peinture, munitions, allumettes, charbon de bois, produits chimiques pour la piscine, agents de blanchiment, fertilisants, acide de batterie).○ Il vaut mieux transporter les petits articles ayant une grande valeur monétaire ou sentimentale avec soi (bijoux, pierres précieuses, objets de collection).○ Il vaut mieux demander conseil aux déménageurs pour l'emballage de plantes et de denrées périssables.
Matériaux d'emballage	<ul style="list-style-type: none">○ Boîtes○ Boîtes garde-robe avec barre de suspension○ Boîtes à vaisselle○ Boîtes télescopiques (pour cadres, miroirs, œuvres d'art)○ Papier journal non imprimé○ Film à palette et produits de plastique○ Ruban de 1.5 pouces ou 2 pouces○ Couvertures de déménagement○ Couteau○ Crayons○ Billes en mousse
Déménagements locaux	<ul style="list-style-type: none">○ Les déménagements locaux peuvent être d'une rue à l'autre ou d'une ville à l'autre dans une région donnée.
Déménagements sur longue distance	<ul style="list-style-type: none">○ Habituellement, on parle de déménagement sur longue distance quand le client change de province ou s'il déménage à 240 km (150 miles) du lieu d'origine.
Déménagements internationaux	<ul style="list-style-type: none">○ Un déménagement du Canada vers les États-Unis ou vers un autre lieu dans le monde demande une certaine expertise pour naviger les lois d'immigration. Ces lois affectent les clients et les entreprises de déménagement.
Déménagement de gros articles fragiles	<ul style="list-style-type: none">○ Il est recommandé de faire appel aux services de professionnels pour le déménagement de gros articles fragiles comme les pianos et les horloges grand-père.
Déménagements commerciaux	<ul style="list-style-type: none">○ Les entreprises de déménagement désignent souvent une personne ressource pour les déménagements d'entreprises afin de faciliter la coordination du déménagement.○ Ce service inclut la manipulation de documents confidentiels.

Guide de services: déménagement et entreposage

Déballage

- Il est possible que l'entreprise de déménagement offre aussi des services de déballage et de mise en place des biens.

2.2 AIDE-MÉMOIRE POUR LES DERNIÈRES VÉRIFICATIONS À FAIRE AVANT DE DÉMÉNAGER

Information tirée du site des [Déménagements et entreposage Astral](#).

Étapes	Description des choses à vérifier
1. Services publics	<ul style="list-style-type: none">○ Téléphone○ Internet○ Câble○ Électricité○ Gaz○ Eau
2. Services divers	<ul style="list-style-type: none">○ Institutions financières○ Entreprises de financement○ Cartes de crédit
3. Services professionnels	<ul style="list-style-type: none">○ Lieu de travail○ Médecin○ Dentiste○ Courtier d'assurance○ Notaire
4. Gouvernement provincial	<ul style="list-style-type: none">○ Revenu Québec○ Assurance maladie○ Immatriculation○ Régime de pensions○ Sécurité du revenu
5. Gouvernement fédéral	<ul style="list-style-type: none">○ Revenu Canada○ Bureau de poste○ Assurance-emploi○ Allocations familiales○ Sécurité de vieillesse
6. Dernières vérifications le jour du déménagement	<ul style="list-style-type: none">○ Sortie des ordures○ Lecture du compteur○ Remise des clés aux nouveaux occupants

2.3 TRUCS ET ASTUCES POUR LA PRÉPARATION AU DÉMÉNAGEMENT ET POUR L'EMBALLAGE

Information tirée du site des [Déménagements et entreposage Astral](#).

- Réservez les services d'un déménageur le plus tôt possible.
- Commencez à emballer vos effets deux semaines avant le déménagement.
- Rassemblez le matériel requis pour procéder à l'emballage dans une pièce spacieuse.
- Recouvrez la table où vous empaquetterez vos biens d'une couverture pour éviter les égratignures.
- Formez une chaîne de montage pour travailler plus rapidement.
- Vos boîtes ne devraient pas peser plus de 50 lb pour être faciles à porter.
- Assurez-vous que les paires soient emballées ensemble.
- Commencez par les objets hors saison.
- Poursuivez avec ceux que vous n'utilisez pas souvent.
- Prévoyez une boîte pour les articles dont vous aurez besoin dès votre arrivée à destination. Cette boîte devrait contenir les essentiels comme le nécessaire à café ou à thé, des assiettes et des verres jetables, des essuie-tout, une trousse de premiers soins, des ampoules et des fusibles ainsi que des outils (marteau, tournevis, ruban adhésif).
- Emballez le contenu d'une pièce à la fois.

2.4 ASSEMBLAGE/DÉSASSEMBLAGE

Information générale :

- Les déménageurs transportent vos effets de votre ancienne demeure à la nouvelle (ou à l'entrepôt). Ils peuvent aussi vous aider à placer les gros articles où vous les voulez.
- Disposez le lit où vous le voulez dans la chambre, placez le sofa dans le salon et placez vos tiroirs et vêtements dans le garde-robe.
- Désassemblage, assemblage et installation de meubles
 - Afin de les déplacer dans des cages d'escalier ou portes étroites, certains articles plus larges devront être démontés (pattes de tables, cadres de lits).
 - Si vous avez des meubles IKEA ou autres à assembler, les déménageurs peuvent le faire pour vous.

2.5 AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR (HOME STAGING)

Information générale :

- L'aménagement intérieur d'une maison, aussi appelé *home staging* en anglais, consiste à rendre attrayant l'aménagement intérieur d'un bien immobilier en vue d'en favoriser la vente.
- On peut aménager une maison dans laquelle des gens vivent ou encore aménager une maison vacante.

Les avantages d'aménager une maison avant de la mettre en vente

Avantages

- Permet de vendre votre maison plus rapidement.
- Permet d'augmenter le prix de vente d'une maison.
- Permet aux acheteurs de se visualiser dans la maison qu'ils visitent.
- Engager une entreprise pour l'aménagement intérieur d'une maison comporte plusieurs avantages. Vous bénéficiez de leur expertise en plus de les laisser déplacer les meubles lourds (sofas, commodes, étagères, etc.).
- Certaines entreprises spécialisées en aménagement intérieur possèdent leur propre approvisionnement de meubles.

Le déroulement d'un aménagement intérieur

Étapes	Description
1. Consultation	<ul style="list-style-type: none">• L'aménagement intérieur professionnel d'une propriété pour la vendre (<i>home staging</i>) commence par une évaluation complète de votre propriété et de sa valeur actuelle sur le marché.• Le spécialiste en aménagement vous parlera des planchers, des plafonds, des murs, des fenêtres, de l'aménagement des meubles, du point de mire ainsi que des effets qui devront être préemballés, arrangés, réparés ou remplacés.
2. Déménagement	<ul style="list-style-type: none">• Le spécialiste en aménagement dispose les meubles harmonieusement.• Des meubles, de l'éclairage, des œuvres d'art et des accessoires peuvent être ajoutés au décor.• C'est à cette étape que le plus gros du travail sera fait.
3. Présentation finale	<ul style="list-style-type: none">• Prenez des photos pour mieux vendre votre maison.• Assurez-vous que tout est propre et que l'éclairage est parfait.

2.6 ÉQUIPEMENT

Information générale :

- Une des raisons pour lesquelles les déménageurs professionnels sont si efficaces est qu'ils ont de l'équipement spécialisé.

Équipement	Description
Chariots (diabes)	<ul style="list-style-type: none">• Les chariots (diabes) sont pratiques pour déplacer les meubles lourds ou difficiles à déplacer.• Un chariot (diabe) à deux roues sert à lever et incliner les meubles lourds• Un chariot (diabe) à quatre roues est une plate-forme avec roues.
Couvertures de déménagement	<ul style="list-style-type: none">• De larges couvertures matelassées peuvent être utilisées pour emballer certains articles et ainsi éviter les bris.• Les couvertures protègent les articles de valeur contre les égratignures, les entailles, les coups, etc.
Tapis de protection	<ul style="list-style-type: none">• Un tapis de protection protège efficacement vos planchers durant un déménagement. Vos tapis, carreaux, planchers de bois franc, prélarats et autres types de plancher seront protégés des rayures et coups en plus d'être non glissants.
Outils	<ul style="list-style-type: none">• Pour désassembler et assembler vos meubles.
Pellicules moulantes	<ul style="list-style-type: none">• Utilisez de la pellicule moulante pour emballer et protéger vos meubles, garder les portes et tiroirs fermés et grouper les outils et équipements de sport aux formes inhabituelles. L'élasticité de la pellicule garde les articles serrés les uns contre les autres.
Camions	<ul style="list-style-type: none">• Pour éviter d'avoir à louer un camion ou de trouver un ami avec une camionnette, faites appel aux services d'un déménageur professionnel. Avec son camion, il pourra déménager tous vos effets en un seul voyage.

3. ENTREPOSAGE

Principaux types d'entrepôts :

Types	Description
-------	-------------

Guide de services: déménagement et entreposage

Entrepôts d'une entreprise de déménagement	<ul style="list-style-type: none">○ Il s'agit habituellement de l'option la plus chère, mais c'est aussi la plus sécuritaire.○ Généralement, les entreprises spécialisées en déménagement offrent des entrepôts chauffés munis de systèmes de sécurité.○ Vous devrez probablement prendre rendez-vous pour ajouter des articles dans l'unité ou en sortir.○ Cette solution est idéale si vous devez quitter votre ancienne maison un ou deux mois avant d'emménager dans votre nouvelle demeure.<ul style="list-style-type: none">• Les déménageurs peuvent sortir les meubles de votre ancienne maison et les entreposer dans une unité jusqu'au moment où vous serez prêt à emménager dans votre nouvelle demeure.
Unités d'entreposage libre-service	<ul style="list-style-type: none">○ Généralement, les unités proposées sont de taille variable et offrent la possibilité de contrôler la température ambiante.○ Vous devez emballer, déplacer et entreposer vos articles vous-même.○ Plusieurs entrepôts en libre-service permettent aux utilisateurs d'accéder à leur unité de rangement au moment où ils le souhaitent.
Conteneurs	<ul style="list-style-type: none">○ Un conteneur de bois ou d'acier est livré chez vous afin de vous permettre de le remplir avant qu'il soit transporté à l'entrepôt.○ Une fois le conteneur est déplacé, vous devez prendre rendez-vous avec l'entreprise pour qu'il soit ramené chez vous.○ Vous pouvez déplacer le conteneur vous-même si un entrepôt à conteneur est aussi disponible près de votre nouvelle demeure.

Types d'entreposage spécialisés (par utilisation) :

Types	Description
Entreposage commercial	<ul style="list-style-type: none">○ Pour entreposer de l'équipement, de la machinerie, de la marchandise, des outils ou encore des dossiers.○ L'accent est mis sur la sécurité et la confidentialité (on y entrepose des documents de nature confidentielle comme des états financiers ou encore des renseignements sur les employés).
Entreposage résidentiel	<ul style="list-style-type: none">○ Pour ceux habitant dans un condo, ceux qui veulent désencombrer leur maison, ceux qui veulent mettre leur propriété en valeur (<i>home staging</i>), pour ceux qui déménagent et ceux qui veulent entreposer un

	véhicule.
Entreposage extérieur	<ul style="list-style-type: none">○ Il s'agit habituellement de l'option la plus abordable.○ Les articles entreposés ne doivent pas être sensibles au froid ou à la chaleur.
Entreposage climatisé et chauffé	<ul style="list-style-type: none">○ De telles unités sont souvent situées dans un entrepôt.○ Certaines entreprises proposent aussi des unités extérieures climatisées et chauffées.○ Cette option est préférable pour les œuvres d'art, les photos et autres articles qui pourraient être endommagés par la chaleur ou le froid.
Entreposage accessible par véhicule	<ul style="list-style-type: none">○ Une option très pratique qui vous permet de vous rendre à votre unité en véhicule pour décharger vos articles directement dans l'entrepôt.
Entreposage de véhicules	<ul style="list-style-type: none">○ Pour bateaux, voitures, camions, véhicules récréatifs, etc.

3.1 TRUCS ET ASTUCES POUR L'ENTREPOSAGE

- Tondeuses à gazon : assurez-vous de vider les réservoirs à carburant et huile.
- N'entrez pas de peinture, de solvants à peinture, de gaz, de réservoirs à propane et d'autres matériaux combustibles ou susceptibles d'exploser.
- Aucune nourriture permise en entrepôt (articles en boîte ou en sac comme la farine, le sucre, les pâtes, les céréales).
- Les matelas, sofas et chaises devraient être protégés dans des sacs conçus à cet effet.
- Prévoyez des tapis de protection pour protéger vos meubles et boîtes et pour permettre une circulation de l'air (cartons sous les voitures).
- Enlevez les pattes des tables (placez les vis dans un sac de plastique et groupez le dessus de table avec les pattes dans une pellicule plastique).
- Laissez la porte du réfrigérateur entre-ouverte pour éviter les moisissures.
- Allez visiter l'entrepôt pour vous assurer que votre unité de rangement soit de la bonne dimension.
- Disposez les boîtes lourdes sur le plancher et celles qui sont plus légères sur le dessus.
- Vendez ou donnez les articles dont vous ne voulez plus pour disposer de plus d'espace dans l'unité de rangement et pour économiser temps et argent.
- Laissez un passage dans l'unité de rangement pour faciliter l'accès au fond de l'unité.
- Souvenez-vous de placer les articles dont vous aurez besoin plus rapidement à l'avant de l'unité de rangement.
- Remplissez comble toutes les boîtes pour éviter qu'elles ne tombent ou se renfoncent.

Guide de services: déménagement et entreposage

- Emballez les cadres, miroirs et livres à la verticale, jamais à plat.
- Si possible, placez le sofa à la verticale pour avoir plus d'espace. Utilisez des couvertures ou pellicules plastiques pour protéger vos sofas et chaises des saletés.
- Couvrez vos articles pour les protéger de la poussière.
- Utilisez un cadenas de taille adéquate pour sécuriser votre unité de rangement. Informez-vous auprès de l'entreprise choisie pour connaître la bonne dimension.